

Kúpna zmluva č. 21_10_2022

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Ľubiša**
so sídlom: Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša
IČO: 00323225
DIČ: 2021232741
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č.účtu: SK76 0200 0000 0000 2722 1532
zastúpený: Jozef Sklenčár, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci 1: **Margita Hriciková, rod.**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:

Jozef Černega, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:

Ing. Alfonz Černega, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:

Kupujúci 2: **Sabina Šetková, rod.**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:

- Kupujúci 3:** **František Hudák**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 4:** **Milan Marcinov**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 5:** **Andrej Šepel'a**, rod. **Marek Šepel'a**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 6:** **Mária Kiselovičová**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 7:** **Gabriela Tomková**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 8:** **Ján Kram**, rod. a **Katarína Kramová**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 9:** **Marián Papaj**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 10:** **Anton Greško**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:

Iveta Pirová, rod.

trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

OP:

Daniela Černegová, rod.

trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

OP:

Martina Šoltisová, rod.

trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

OP:

Kupujúci 11:

Mária Popovičová, rod.

trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

OP:

Katarína Čormová, rod.

trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

OP:

(ďalej ako „kupujúci“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, veľkosť podielu 1/1 a to:
 - Parcely registra C
 1. parcelné č. **523** o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 2. parcelné č. **92** o výmere 33 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 3. parcelné č. **83** o výmere 36 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 4. parcelné č. **545** o výmere 67 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 5. parcelné č. **574** o výmere 45 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 6. parcelné č. **50** o výmere 34 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 7. parcelné č. **167** o výmere 7 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 8. parcelné č. **498** o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 9. parcelné č. **517** o výmere 44 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

10. parcelné č. **459** o výmere 16 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
11. parcelné č. **116** o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
zapísaných na LV č. 420, vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor
pre okres Humenné, obec Lubiša, katastrálne územie Lubiša.

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, do vlastníctva kupujúcich:

Kupujúci 1:	Margita Hriciková Jozef Černega Ing. Alfonz Černega	parcela č. KNC 523 , podiel 1/3 parcela č. KNC 523 , podiel 1/3 parcela č. KNC 523 , podiel 1/3
Kupujúci 2:	Sabina Šetková	parcela č. KNC 92 , podiel 1/1
Kupujúci 3:	František Hudák	parcela č. KNC 83 , podiel 1/1
Kupujúci 4:	Milan Marcinov	parcela č. KNC 545 , podiel 1/1
Kupujúci 5:	Andrej Šepeľa Marek Šepeľa	parcela č. KNC 574 , podiel ½ parcela č. KNC 574 , podiel ½
Kupujúci 6:	Mária Kiselovičová	parcela č. KNC 50 , podiel 1/1
Kupujúci 7:	Gabriela Tomková	parcela č. KNC 167 , podiel 1/1
Kupujúci 8:	Ján Kram a Katarína Kramová	parcela č. KNC 498 , podiel 1/1
Kupujúci 9:	Marián Papaj	parcela č. KNC 517 , podiel 1/1
Kupujúci 10:	Anton Greško Iveta Pirová Daniela Černegová Martina Šoltisová	parcela č. KNC 459 , podiel ¼ parcela č. KNC 459 , podiel ¼ parcela č. KNC 459 , podiel ¼ parcela č. KNC 459 , podiel ¼
Kupujúci 11:	Mária Popovičová Katarína Čormová	parcela č. KNC 116 , podiel ½ parcela č. KNC 116 , podiel ½

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za predaj každého pozemku je stanovená vzhľadom na charakter predávaného pozemku vo výške 1,- EUR, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lubiša č. 48/2020 zo dňa 08.10.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,- EUR bude hotovostne uhradená všetkými kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností, špecifikovaných v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, a prehlasuje, že na uvedené nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva tretích osôb ani žiadne iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka uvedených nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, a podstatné náležitosti týchto dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľností, špecifikované v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, odovzdá do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky za osvedčenie podpisov na kúpnych zmluvách znáša predávajúci a poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, hradia kupujúci.
3. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Humenné, Katastrálnym odborom, zamietnutý, majú všetky zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci majú právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v Článku 2 tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 23 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Lubiši dňa 21.10.2022

Predávajúci:

.....
Obec Lubiša, v zast.
Jozef Sklenčár, starosta obce

Kupujúci 1: V Lubiši

.....
Margita Hriciková

.....
Jozef Černega

.....
Ing. Alfonz Černega

Kupujúci 2: V Lubiši

.....
Sabina Šetková

Kupujúci 3: V Lubiši

.....
František Hudák

Kupujúci 4: V Ľubiši

.....
Milan Marcinov

Kupujúci 5: V Ľubiši

.....
Andrej Šepeľa

.....
Marek Šepeľa

Kupujúci 6: V Ľubiši

.....
Mária Kiselovičová

Kupujúci 7: V Ľubiši

.....
Gabriela Tomková

Kupujúci 8: V Ľubiši

.....
Ján Kram

.....
Katarína Kramová

Kupujúci 9: V Ľubiši

.....
Marián Papaj

Kupujúci 10: V Ľubiši

.....
Anton Greško

.....
Iveta Pirová

.....
Daniela Černegová

.....
Martina Šoltisová

Kupujúci 11: V Ľubiši

.....
Mária Popovičová

.....
Katarína Čormová